

Neue Maßstäbe im Modulbau FAGSI baut größte temporäre Hochschule Deutschlands



Das Wort „beeindruckend“ ist eine treffende Bezeichnung für das Projekt, das FAGSI in Mülheim an der Ruhr im Auftrag der Imoba Immobilien GmbH für die Hochschule Ruhr West übernommen hat: Aus insgesamt 834 Mietmodulen, die vom Mutterkonzern ALHO hergestellt werden, entsteht an der Dümptener Straße in drei Bauabschnitten die größte temporäre Hochschule Deutschlands.

Mit der Interimslösung reagiert die Hochschule auf den drastischen Anstieg der Studentenzahlen, der unter anderem aus doppelten Abiturjahrgängen und dem Wegfall der Wehrpflicht resultiert. Um schnell auf die veränderten Anforderungen reagieren zu können, greift die Hochschule Ruhr West auf die Mieteinheiten von FAGSI zurück: Die Produktionszeit der 834 Module beträgt insgesamt nur 9 Wochen.

Der größte Abschnitt mit 458 Modulen und 8.634 Quadratmetern Fläche wird in nur 10 bis 12 Wochen, der kleinste mit 160 Modulen und 2.545 Quadratmetern Fläche in außerordentlichen 3 bis 4 Wochen geliefert und montiert. Nach Abschluss aller Arbeiten werden den Studierenden auf etwa 15.190 Quadratmeter Fläche fünf neue Hörsäle, eine Mensa, Seminar, Büro- und Besprechungsräume sowie eine Bibliothek zur Verfügung stehen. Alle Komplexe sind dreigeschossig ausgeführt und jeweils mit Klimatisierung, Lüftung, Aufzügen sowie kompletter EDV- und Datentechnik ausgestattet.

Die Besonderheit dieses Projekts zeigt sich in der Realisierung der Hörsäle sowie der Mensa: Der Standard bei den Mietmodulen misst Raumhöhen von 2,50 Meter. Die lichte Raumhöhe der Hörsäle jedoch beträgt 5,40 Meter – eine Sonderanfertigung, die in dieser Form für den Mietmodulbau sprichwörtlich neue Maßstäbe setzt. Für die Mensa bereitet FAGSI die notwendigen Vorinstallationen inklusive einer Be- und Entlüftungsanlage vor, bauseitig wird eine Aufwärmküche auf einem Fliesenboden installiert.

Die FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH mit insgesamt 86 Mitarbeiter(innen) ist seit über 30 Jahren spezialisiert auf dem Sektor der temporären Modulanlagen. FAGSI ist bundesweit mit 5 Mietstationen (Morsbach, Krefeld, Dresden, München u Hamburg) vertreten und verfügt über insgesamt 14.500 Mietmodule. Weitere Stützpunkte sind in Paris und Luzern vorhanden. FAGSI vermietet schlüsselfertige Raumsysteme für eine Vielzahl von Nutzungen: beispielsweise zur temporären Nutzung als Bürogebäude, als kurzfristig verfügbare Kindertagesstätte, Interimslösung bei der Sanierung von Schulen oder komfortable Baustellenunterkunft und deckt somit den Raumbedarf von Kommunen, Gewerbe und Industrie schnell, flexibel und effizient ab. *Text: Claudia Lenk/pro publica*

Projektdaten:

Standort: Dümptener Straße, Mülheim an der Ruhr

Gesamtgröße: 15.187,5 Quadratmeter, 834 FAGSI Mietmodule „Basic“, gefertigt in den ALHO Werken in Morsbach und Dresden

Bauabschnitt 1: 3 Gebäudekomplexe, 8.634 Quadratmeter, 458 FAGSI Mietmodule; Fertigstellung im Februar 2012, Bauzeit 10-12 Wochen

Der dreigeschossige Bau beinhaltet u.a. die Bibliothek sowie 2 Hörsäle und die Mensa mit Aufwärmküche mit einer lichten Raumhöhe von 5400 mm.

Bauabschnitt 2: 2 Gebäudekomplexe, 4.008 Quadratmeter, 216 FAGSI Mietmodule; Fertigstellung Ende 2012, Bauzeit 6 Wochen Der dreigeschossige Bau beinhaltet u.a. Schulungs- und Seminarräume sowie 2 Hörsäle mit einer lichten Raumhöhe von 5400 mm.

Bauabschnitt 3: 1 Gebäudekomplex, 2.545,5 Quadratmeter, 160 FAGSI Mietmodule; **Fertigstellung:** Ende 2013, Bauzeit 3-4 Wochen Der dreigeschossige Bau beinhaltet u.a. Schulungs- und Seminarräume sowie 1 Hörsaal mit einer lichten Raumhöhe von 5400 mm.