

FLEXIBLE ARBEITSWELTEN



SCHLÜSSELFERTIGE RAUMKONZEPTE FÜR BÜRO UND VERWALTUNG –
FLEXIBEL MIETEN ODER ZUM FESTPREIS KAUFEN



SICHERHEIT
PRÄZISION
EFFIZIENZ

Mit Containermodulen zu bauen, geht wirtschaftlich und schnell. Mit dem standardisierten Planraster des FAGSI Systems lassen sich höchst effiziente Gebäude realisieren. Mit um bis zu 70 Prozent verkürzter Bauzeit gegenüber der herkömmlichen Bauweise sind die Gebäude in kürzester Zeit verfügbar und bezugsfertig. Besonderen Wert legen wir dabei auf Qualität „Made in Germany“ und die Verwendung gütegeprüfter Materialien. Diese sorgen für ein angenehmes Raumklima und halten zudem alle gesetzlichen Vorgaben bezüglich Brand- und Wärmeschutz ein. Ganz gleich, ob für eine zeitlich begrenzte oder eine dauerhafte Nutzung – unsere Systembauweise bietet Lösungen für Ihren Bedarf.



Darauf können Sie sich verlassen: Sobald der Bauplan steht, garantieren wir Ihnen 100%ige Terminalsicherheit.



Sicher in der Planung: Mit unserer Preisgarantie erleben Sie keine bösen Überraschungen.

FAGSI IN IHRER NÄHE

Hauptsitz

Gewerbepark Stippe 1
D-51597 Morsbach
Tel. +49 2294 9098-700
Fax +49 2294 9098-742
info@fagsi.com
www.fagsi.com

Niederlassung Hamburg

Storchenweg 14
D-21217 Seevetal
Tel. +49 40 8079 152-30
Fax +49 40 8079 152-40
hamburg@fagsi.com

Niederlassung Dresden

Köhlerstraße 1–3
D-01640 Coswig
Tel. +49 3523 818-23
Fax +49 3523 818-90
dresden@fagsi.com

Niederlassung München

Neuriesstraße 11
D-85232 Bergkirchen
Tel. +49 8142 652 46-0
Fax +49 8142 652 46-10
muenchen@fagsi.com

Niederlassung Heidelberg

Carl-Benz-Straße 5
D-68723 Schwetzingen
Tel. +49 6202 97829-0
Fax +49 6202 97829-10
heidelberg@fagsi.com



RÄUME FÜR BÜRO UND VERWALTUNG

Die Auftragslage wächst, die Infrastruktur Ihres Unternehmens aber nicht? Fehlt es beispielsweise an Raumkapazitäten in der Verwaltung, Produktion oder Logistik?

Dann ist es gut zu wissen, dass es jemanden gibt, der diese Probleme für Sie löst: die Organisationsgenies von FAGSI. Mit unseren mobilen Räumen haben Sie schnell die passende Lösung für Ihren Bedarf. Niederlassungen mit einer Auswahl von über 18.000 Einheiten, fristgerechte Lieferungen, maßgeschneiderte Laufzeiten – das alles macht uns zu einem leistungsfähigen Partner, auf den Sie nachhaltig bauen können.

Auch nach Fertigstellung der Gebäude ermöglichen die flexiblen Raumstrukturen eine optimale Anpassung an veränderte Anforderungen. Anbauten an Ihren Bestand oder Erweiterungen auf dem Gelände sorgen für kurze Wege zu temporär ausgelagerten Unternehmensbereichen. Das spart Zeit und jede Menge Kosten und vermeidet Betriebsausfälle.

UNSERE LÖSUNGEN FÜR IHREN BEDARF:

- | Planungssicherheit durch garantierte Preise und Termine
- | Attraktive Fassadengestaltung – zum Beispiel mit großen Glasflächen, Holzoberflächen oder verschiedenen Effektputz-Sorten
- | Wände, Türen und Fenster ausschließlich aus umweltverträglichen Materialien
- | Alle Feuerwiderstandsklassen und Hygiene-Vorschriften



INNOVATIVE LÖSUNG FÜR MODERNEN CAMPUS

- | Uni-Verwaltungsgebäude, 40225 Düsseldorf
- | Mietbeginn 2013
- | Bruttofläche 6.000 m²
- | Baureihe ProEnergy
- | Vier miteinander verbundene Gebäudeblöcke, barrierefrei, Drehflügelantriebe, Aufzug, 2,75 m lichte Raumhöhe



AUF'S DACH GESETZT

- | Aufstockung Büroetage, 54439 Saarburg
- | Mietbeginn 2017
- | Bruttofläche 380 m²
- | Baureihe ProBasic
- | Aufstellung auf Krankenhaushausdach als 3. OG mit Verbindung durch Treppenlochausschnitt im Container an vorhandenes, innenliegendes Treppenhaus
- | Raumaufteilung: Büros, Küchen- und Sanitärbereich



ALLES UNTER DACH UND FACH

- | Uni-Verwaltungsgebäude, 57068 Siegen
- | Mietbeginn 2017
- | Bruttofläche 2.632 m²
- | Baureihe ProLife
- | 2,75 m lichte Raumhöhe, Aufzug, Foliendach
- | Raumaufteilung: Büro- und Besprechungsräume, Küchen, Sanitär-
bereiche, Lager- und Technikräume



PERFEKT AM FIRMEN- STANDORT INTEGRIERT

- | Büroanlage, 20537 Hamburg
- | Mietbeginn 2018
- | Bruttofläche 1.867 m²
- | Baureihe ProEnergy
- | Außenfassade mit Glattblech und farblich abgestimmten Fenstern,
hochwertige Innenausstattung mit Design-Bodenbelag, WW-Heizung
- | Raumaufteilung: Büro- und Besprechungsräume, Küchen, Sanitär-
bereiche, Lager und Garderobe



HOHER QUALITÄTSSTANDARD UND FLEXIBLE RAUM- AUFTEILUNG

- | Büroanlage, 38112 Braunschweig
- | Mietbeginn 2015
- | Bruttofläche 5.880 m²
- | Baureihe ProBasic
- | Glattblechfassade mit Sichtblenden über den Außenjalousien, eine flächen-
deckende Ausstattung mit Brüstungskanälen ermöglicht alle 1,50 m
einen Arbeitsplatz mit Netzwerkanschluss
- | Raumaufteilung: Einzel-, Doppel-, und Großraumbüros, Küchen, Sanitär-
bereiche, Lager- und Technikräume



MEHR PLATZ? KEIN PROBLEM!

- | Büroanlage, 82131 Stockdorf
- | Mietbeginn 2016
- | Bruttofläche 1.776 m²
- | Baureihe ProBasic
- | Großraumbüros mit Work-Spaces
- | Raumaufteilung: Büro- und Besprechungsräume, Teeküchen mit
Meeting-Area, Sanitär- und Technikbereiche



HOCH HINAUS

- | Büro-Aufständigung, 85386 Eching
- | Baujahr 2013
- | Bruttofläche 146 m²
- | Baureihe ProEnergy
- | Parkplatz-Überbau, WC-Räume mit Gips und auffälliger Farbgebung, Stahlbau-Unterkonstruktion wurde vom Bauherrn selber erstellt
- | Raumaufteilung: Büro- und Besprechungsräume, Sanitärbereich



CONTAINERANLAGE IM NEOBAROCKEN STIL

- | Postbank und Verteilerzentrum, 90443 Nürnberg
- | Mietbeginn 2018
- | Bruttofläche 563 m²
- | Baureihe ProBasic
- | Spezielle Außenfolierung, aufwendige Lüftungs- und Klimaanlage, strenge Brandschutzauflagen, innenliegender Rammschutz, stützenfreie Ausführung im EG, barrierefrei
- | Raumaufteilung: Post-Verteilerzentrum in Erdgeschoss, Filiale der Postbank mit Schaltern, Geldautomaten und Service-Terminals im Obergeschoss



ALLES AUS EINER HAND

- | Büroanlagen, 64295 Darmstadt
- | Mietbeginn 2015 & 2018
- | Bruttofläche 1.450 & 1.600 m²
- | Baureihe ProEnergy
- | Zwei fast baugleiche Gebäude direkt nebeneinander, hochwertige Heizungen mit Wärmepumpe, Rundum-Paket von der LED-Beleuchtung bis zur EDV-Verkabelung
- | Raumaufteilung: Büro- und Besprechungsräume, Küchen, Sanitärbereiche und Technikräume



TEMPORÄRE LÖSUNG FÜR HOHE ANSPRÜCHE

- | Büroanlage, 74172 Neckarsulm
- | Mietbeginn 2018
- | Bruttofläche 2.324 m²
- | Baureihe ProEnergy
- | Glaswände im Innenbereich, Klimatisierung und Heizung mit VRV-Anlage, Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Brandmeldeanlage
- | Raumaufteilung: Einzel-, Doppel-, und Großraumbüros, Besprechungsräume, Küchen, Sanitärbereiche, Lager- und Technikräume



MOBILE RAUMLÖSUNGEN, DIE SICH IHREM BEDARF ANPASSEN.

Büro- und Verwaltungsgebäude aus FAGSI Raumsystemen ermöglichen die Umsetzung maßgeschneiderter Lösungen in individuellen Ausstattungsvarianten für jede Anforderung:

- | Temporäre oder dauerhafte Nutzungsmöglichkeiten
- | Mieten ohne Kapitalbindung mit anschließender Kaufoption oder Kaufen mit Festpreisgarantie
- | Hochwertige Ausstattungs- und Einrichtungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen
- | Rückstandslos versetz- oder rückbaubar



NEUE BÜROS IM CORPORATE DESIGN

- | Büroanlage, 74653 Künzelsau-Gaisbach
- | Mietbeginn 2017
- | Bruttofläche 1.850 m²
- | Baureihe ProBasic
- | Besprechungsräume mit Glasfronten, bodentiefe Fensterelemente, Teppich in Firmenfarbe, Außenfassade mit Glattblech- farblich hierzu abgestimmte Fenster, Außenjalousien und Außentüren
- | Raumaufteilung: Büro- und Besprechungsräume, Küchen, Sanitär- bereiche und Technikräume



EINRICHTUNG

- | Küche
- | Barrierefreie Sanitär- und WC-Bereiche

TECHNIK

- | Energiesparende Wasser- und Heizungsinstallationen
- | Klima
- | Medieninstallationen

AUSSTATTUNG

- | Bodentiefe Fenster
- | Individuelle Bodenbeläge, Innenwände und Decken

WEITERE OPTIONEN

- | Vielfältige Fassaden
- | Treppen und Flure
- | Vordächer
- | Außen- und Innentüren

TECHNISCHE DETAILS? ENTWURFSGRUNDLAGEN?

Wir liefern Ihnen gerne alle Informationen, die Sie benötigen, um Ihre Pläne zu realisieren.
info@fagsi.com | www.fagsi.com

FAGSI
Vertriebs- und
Vermietungs-GmbH

Hauptsitz
Gewerbepark Stippe 1
D-51597 Morsbach
Tel. +49 2294 9098-700
Fax +49 2294 9098-742
info@fagsi.com
www.fagsi.com

Niederlassung Hamburg
Storchenweg 14
D-21217 Seevetal
Tel. +49 40 8079 152-30
Fax +49 40 8079 152-40
hamburg@fagsi.com

Niederlassung Dresden
Köhlerstraße 1–3
D-01640 Coswig
Tel. +49 3523 818-23
Fax +49 3523 818-90
dresden@fagsi.com

Niederlassung München
Neuriesstraße 11
D-85232 Bergkirchen
Tel. +49 8142 652 46-0
Fax +49 8142 652 46-10
muenchen@fagsi.com

Niederlassung Heidelberg
Carl-Benz-Straße 5
D-68723 Schwetzingen
Tel. +49 6202 97829-0
Fax +49 6202 97829-10
heidelberg@fagsi.com

www.fagsi.com