

FAGSI PROCOMFORT MODULGEBÄUDE ZUR MIETE

NEU!
MODULGEBÄUDE
ZUR MIETE

TEMPORÄRE MODULGEBÄUDE –
DIE NEUE MIETSERIE AUS DER ALHO-GRUPPE

FAGSI PROCOMFORT – DIE NEUE MIETSERIE

Die Arbeitswelt wandelt sich. Um qualifizierte Mitarbeiter zu gewinnen und zu halten, müssen Unternehmen heute ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld bieten. Dazu zählen auch Bürogebäude mit attraktiver Architektur, hohem Komfort und modernen Raumkonzepten.

Was bei langfristigen Investitionen in Gebäude selbstverständlich erscheint, wird aber auch bei temporären Lösungen zunehmend gefordert.

Deshalb haben wir die neue Mietserie FAGSI ProCOMFORT entwickelt. Sie vereint das Beste aus zwei Welten: den Komfort und die Attraktivität eines auf eine dauerhafte Nutzung ausgelegten Modulgebäudes mit der Flexibilität des Mietsystems. Überzeugen Sie sich von den Vorteilen unserer innovativen Lösung für zukunftsorientierte Unternehmen.



Modulgebäude zur Miete: Erhalten Sie mit der Mietserie FAGSI ProCOMFORT die Qualität dauerhafter Modulgebäude.



Kostensicherheit und -transparenz: Mit unserer Preisgarantie erleben Sie keine bösen Überraschungen.



Darauf können Sie sich verlassen: Sobald der Bauplan steht, garantieren wir Ihnen 100%ige Terminalsicherheit.



Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Ob bei der Fassade, der Innenaufteilung oder der Gebäudeausstattung – der FAGSI ProCOMFORT passt sich Ihren Wünschen an.



DIE KÖNIGSKLASSE TEMPORÄRER GEBÄUDELÖSUNGEN

Der FAGSI ProCOMFORT verbindet die Wertigkeit des Modulbaus mit dem Full-Service-Konzept von FAGSI. Vom Mobiliar über die technische Ausstattung bis hin zur Bereitstellung der Gebäudeinfrastruktur mit Netzwerk-, Kommunikations- und Sicherheitstechnik: Die neue Mietserie bietet alle Vorzüge eines Modulgebäudes – jedoch ohne den finanziellen Freiraum durch Kapitalbindung einzuzengen.



TECHNIK, DIE ÜBERZEUGT

Aufbau des FAGSI ProCOMFORT

BRANDSCHUTZ

Durch die detailliert abgestimmte Bauteilkonstruktion und die Verwendung brandschutzkonformer Materialien erreichen FAGSI ProCOMFORT - Modulgebäude eine Feuerwiderstandsklasse bis F 60.

WÄRME- UND FEUCHTESCHUTZ

Während die durchgängig verlegte Dichtungsebene Schwitzwasserbildung und Wärmebrücken verhindert, schützt eine wasserführende Ebene vor Feuchtigkeit. Die hohe Bauteildämmung sorgt für ein konstantes und angenehmes Raumklima – sowohl im Winter als auch im Sommer.

FASSADEN-GESTALTUNG

Vielfältige Auswahlmöglichkeiten an Zusatzfassaden potenzieren den Gestaltungsspielraum bei der Gebäudehülle und schützen noch dazu das Gebäude sicher und energieeffizient vor Witterungseinflüssen.

FLEXIBLE WANDEINTEILUNG

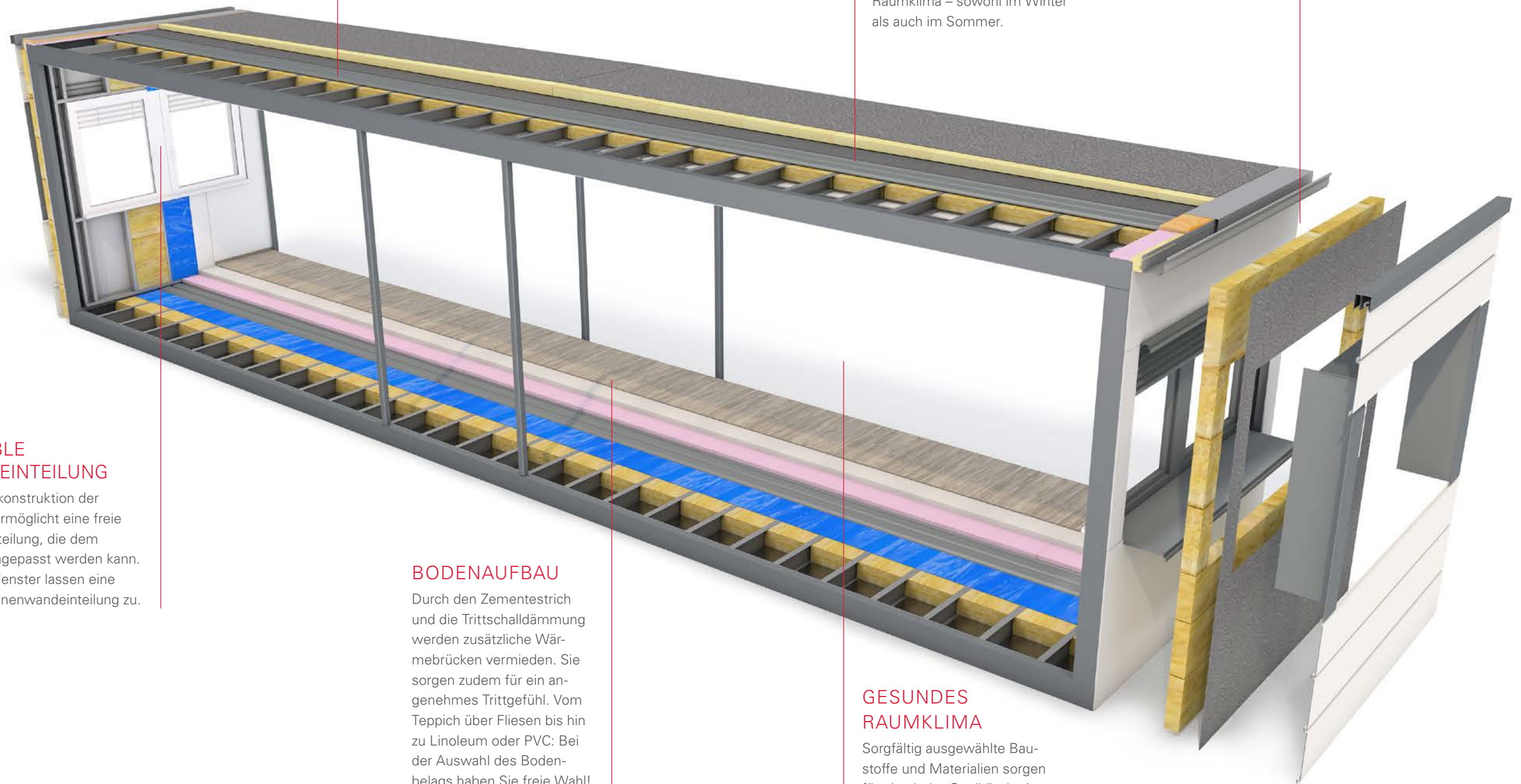
Die Stahlkonstruktion der Module ermöglicht eine freie Raumaufteilung, die dem Bedarf angepasst werden kann. Geteilte Fenster lassen eine flexible Innenwandeinteilung zu.

BODENAUFBAU

Durch den Zementestrich und die Trittschalldämmung werden zusätzliche Wärmebrücken vermieden. Sie sorgen zudem für ein angenehmes Tritgefühl. Vom Teppich über Fliesen bis hin zu Linoleum oder PVC: Bei der Auswahl des Bodenbelags haben Sie freie Wahl!

GESUNDES RAUMKLIMA

Sorgfältig ausgewählte Baustoffe und Materialien sorgen für eine hohe Qualität der Innenraumluft und somit für ein gesundes Raumklima.



DAS MODULARE BAUKASTENSYSTEM

Typen und Einsatzbereiche

Planungssicherheit garantiert: Die Modultypen sind so vorkonfiguriert, dass sie bereits allen Anforderungen einer Büronutzung gemäß Arbeitsstättenrichtlinie entsprechen. In einem Leermodul finden beispielsweise zwei Einzelbüros und ein mittig gelegener Flur Platz. Setzen Sie Ihr Gebäude mithilfe der standardisierten Typen unseres Baukastens individuell zusammen und gestalten Sie es gemäß Ihres konkreten Bedarfs durch das Hinzufügen oder Weglassen von Innenwänden aus.

14,000 m



Leermodul mit Außenwand



Leermodul



Sanitärmodul Damen-WC



Sanitärmodul Herren-WC



Sanitärmodul Behinderten-WC



Sanitärmodul Damen und Herren WC



Treppenhausmodul

3,000 m

3,000 m

3,250 m

3,250 m

3,250 m

3,250 m

3,250 m

GRUNDRISSEISPIEL

Modernes Gebäudekonzept

REGENERATION

Relaxing-Bereiche ermöglichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern individuelle Erholung und Regeneration.

KOMMUNIKATION

Aufenthaltsbereiche, in denen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sich treffen, ihre Pausen verbringen und sich austauschen.

KONZENTRATION

Sogenannte Think Tanks ermöglichen ein effizientes, konzentriertes Arbeiten, um komplexe Aufgabenstellungen alleine oder im Team lösen zu können.

INDIVIDUAL WORK

Arbeitsbereiche für individuelle Aufgabenfelder mit der Möglichkeit, offen im Team zu arbeiten.

SERVICE

In modernen Raumkonzepten ist die Unterbringung von Technik und Stauraum geschickt und unauffällig in die Flächennutzung integriert – ohne Störungen zu verursachen.

KOOPERATION

Modern ausgestattete, geschlossene Besprechungsräume bieten Platz für Konferenzen und Gruppenarbeiten.



DER FAGSI PROCOMFORT

Daten und Fakten



KURZINFO

- Für Einsatzzeiten ab 5 Jahren
- Qualität des Modulbaus als Mietvariante
- Bis zu drei Geschosse möglich
- Estrich im Boden
- Facettenreiche Fassadengestaltung
- Vielfältige Auswahl der Innenausstattung

EINSATZDAUER	Dauerlösung ab 5 Jahren
EINSATZART	Büro- und Verwaltungsgebäude oder bspw. Empfangsgebäude als Neubau, Anbau, Aufstockung
KONSTRUKTION	Stahlrahmen mit Zusatzfassade
TYPENSTATIK	3-geschossig
NUTZLAST	3,0 – 5,0 kN/m²
SCHNEELAST	1,5 kN/m²
SCHALLSCHUTZ	DIN 4109
BRANDSCHUTZ	F 30 Standard F 60 Treppenhaus Projektspezifische Anforderung auf Anfrage (optional)
ENERGIEEFFIZIENZ	Dämmung der Bauteile gemäß EnEV 2016, genehmigungsfähig für eine dauerhafte Nutzung (> 60 Monate)

ABMESSUNG	
LÄNGE:	14,000 m
BREITE:	3,000 / 3,250 m
AUSSENHÖHE:	3,450 m

LICHTE RAUMHÖHE: 2,750 m

Technische Änderungen vorbehalten!

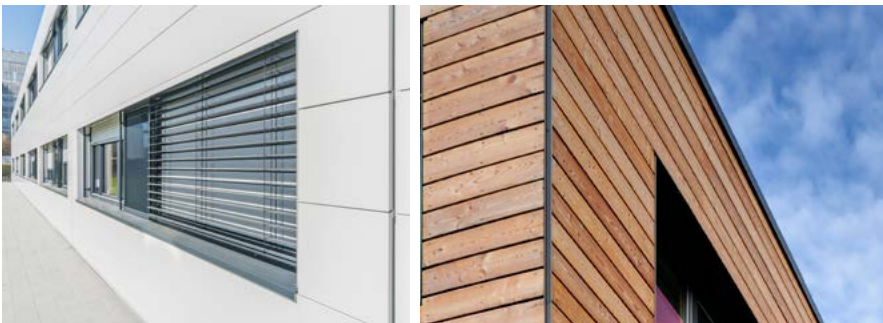
AUSSENAUSSTATTUNG

Vielfältige Fassadengestaltung



FASERZEMENT

Die hochwertige Lösung, wenn es um Langlebigkeit, leichte Pflege und gestalterisch anspruchsvolle Architektur geht.



HOLZFASSADE

Nachhaltigkeit im Vordergrund: Die vorgehängte Holzfassade verleiht dem Gebäude einen ökologischen und nachhaltigen Charakter.

BLECHKASSETTE

Preiswert und modern: Verschiedene Farben und Kassetteneinteilungen bieten einen großen Gestaltungsspielraum.

PUTZFASSADE

Die traditionelle Variante: Das Wärmedämmverbundsystem (WDVS) schließt die Gebäudehülle und schützt sicher vor Witterungseinflüssen.



INNENAUSSTATTUNG

Attraktive Arbeitsräume gestalten

Etwa ein Drittel des Tages verbringen Ihre Mitarbeiter am Arbeitsplatz. Nachweislich sind sie am produktivsten, wenn sie sich wohlfühlen. Dafür sorgt die komfortable und funktionale Büroumgebung im ProCOMFORT-Mietgebäude. Die „inneren Werte“ wie das gesunde Raumklima sowie perfekter Schall-, Brand- und Wärmeschutz bieten beste Bedingungen für konzentriertes Arbeiten.

In der Grundrissgestaltung sind Sie flexibel: Sowohl klassische Zellenbüros als auch Großraumbüros, Kombibüros mit offenen Kommunikationszonen und Rückzugsmöglichkeiten für konzentriertes Arbeiten bis hin zu sogenannten Activity Based Workspaces, bei denen es gar keine persönlichen Arbeitsplätze mehr gibt, lassen sich mit unserem ProCOMFORT-Mietsystem gestalten.

MEDIATECHNIK

Direkte oder indirekte Arbeitsplatzbeleuchtung, Bürotechnik, Klimatisierung und Energiesparausstattung werden auf Wunsch realisiert.



TREPPENHAUS

Die Innentreppen werden als Stahlbetonkonstruktion ausgeführt. Die Treppenhäuser können sowohl mittig im Gebäude als auch an den Stirnseiten eingeplant werden.



RAUMAUSSTATTUNG

Bei der Materialwahl sind Sie frei. Ob Böden in Holz- oder Wände in Betonoptik – gerne beraten wir Sie zu den vielfältigen Möglichkeiten.

SANITÄR

Die Sanitärbereiche sind mit Wand- und Bodenfliesen sowie hochwertigen Sanitärobjekten deutscher Markenhersteller ausgestattet.



FLEXIBLE RAUMAUFTeilUNG

Dank der Stahlkonstruktion entfallen tragende Wände. Eine Anpassung an geänderten Raumbedarf ist somit jederzeit möglich. Wände können beispielsweise auch in der Mitte der Fenster angeordnet werden.

FAGSI
Vertriebs- und
Vermietungs-GmbH

Hauptsitz

Nordstraße 1
D-51597 Morsbach
Tel. +49 2294 9098-700
Fax +49 2294 9098-742
info@fagsi.com
www.fagsi.com

Niederlassung Hamburg
Storchenweg 14
D-21217 Seevetal
Tel. +49 40 8079 152-30
Fax +49 40 8079 152-40
hamburg@fagsi.com

Niederlassung Dresden
Köhlerstraße 1-3
D-01640 Coswig
Tel. +49 3523 818-23
Fax +49 3523 818-90
dresden@fagsi.com

Niederlassung München
Neuriedsstraße 11
D-85232 Bergkirchen
Tel. +49 8142 652 46-0
Fax +49 8142 652 46-10
muenchen@fagsi.com

Niederlassung Heidelberg
Carl-Benz-Straße 5
D-68723 Schwetzingen
Tel. +49 6202 978 29-0
Fax +49 6202 978 29-10
heidelberg@fagsi.com